 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. oktobrī Nr. 631**

(protokols Nr. 22, 17. p.)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509, Aronas pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 26. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24.1278) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 7042 010 0508 un 7042 010 0509, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0508 (zemes vienības platība 0.0598 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Masīvs 5 – 141, z. gab. Nr. 113”, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7042 010 0508 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0161 - [Individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3000057918?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM 0101). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. [572](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70420100161).
* Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0509 (zemes vienības platība 0.0606 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Masīvs 5 – 141, zemes gabals Nr. 114”, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7042 010 0509, sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0509 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000166690.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona), funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509 ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija esošo mazdārziņu teritorijās (DzS3).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības 2013. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona), ņemot vērā 16.10.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Apvienot** zemesvienības ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509 Aronas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 0.1204 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).
2. Jaunveidoto zemes vienību  **saglabāt**  esošā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0508 sastāvā, īpašumam **piešķirt jaunu** nosaukumu “Rosme 113”, Aronas pagasts, Madonas novads, sastāvā un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM 0601) 0.1204 ha platībā.
3. Jaunveidotajai zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0508 001 **saglabāt** adresi – “Rosme 113”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934683).
4. Uz jaunveidotās zemes vienības esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0509 001 un 7042 010 0509 002 **mainīt** adresi no “Rosme 114”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934691) uz “Rosme 113”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934683).
5. **Likvidēt** nosaukumus “Masīvs 5 – 141, z. gab. Nr. 113” un “Masīvs 5 – 141, zemes gabals Nr. 114”, Aronas pagasts, Madonas novads.
6. **Likvidēt** adresi “Rosme 114”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934691).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Putniņa 28080417*